



TITTELSNES EIENDOM AS

Gardhaugen Panorama

Hytter med nydelig utsikt
nær fjord, fjell og by.



tittelsneseiendom.no

VELKOMMEN TIL

Gardhaugen Panorama

Unik beliggenhet tett på Sunnhordlandsbassenget, en av landets vakreste skjærgårder.



Nyt
livet!

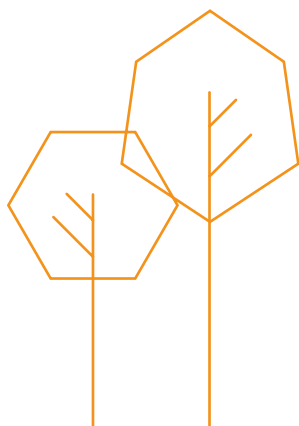
Bare minutter fra E39, mellom Stord og Sveio ligger idylliske Tittelsnes i rolige og naturskjønne omgivelser. Tittelsnes Eiendom tilbyr nå hytter på ferdig opparbeidede tomter i Gardhaugen Panorama, like ved egen utbygd båthavn og med unik utsikt over store deler av Sunnhordland!

Gardhaugen Panorama gir ro i sjelen. De landlige omgivelsene, fjorden og fjellene senker skuldre og verdsetter det gode livet.

Området har flere fine turstier i skog, langs sjø og til fjells, og med et yrende kulturliv og festivaler rett i nærheten er det duket for mange gode øyeblikk.

Et planlagt bryggeanlegg gir store muligheter sjøveien med egen båt, enten

man vil til eller fra, trekke krabbeteiner, fiske, bade, stå vannski eller benytte sjølivet på annen måte. Skjærgården i Sunnhordland er kjent for å være blant Norges vakreste, og her kan du slappe av omtrent i sjøkanten med panoramautsikt til idyllen. Alle hytter/tomter er tilrettelagt med tilkomstvei og teknisk anlegg og det tar ikke mange minuttene til bytilbudene i Haugesund eller på Stord. Enda kortere er det til Sveio, med bl.a. en av Norges beste 18-hulls golfbaner.



Mot nord

Gardhaugen
Panorama

AVSTANDER

Leirvik	🕒 25 min	🚗 24 km
Haugesund	🕒 45 min	🚗 46 km
Stavanger	🕒 2 timer	🚗 117 km
Bergen	🕒 2t 20 min	🚗 109 km

Planlagt
ny felles
båthavn

Hyttefelt



Sveio
Golfpark



KORT OM

Tittelsnes

Som et stort nes i sjøen, der Bømlafjorden møter Ålfjorden, ligger den lille bygden Tittelsnes, helt nord i Sveio kommune og like sør for Leirvik på Stord.



Tittelsnes er et populært turistmål om sommeren med fine badeplasser og lang strandlinje. Det finnes noen småbruk i området. Historisk har Tittelsnes vært et viktig knutepunkt sjøveien i Sunnhordlandsregionen.

For de sykkelinteresserte innehar Tittelsnes-halvøya Norges eldste sykkel. Området er forøvrig som skapt for sykkelturner, med mange og lange kilometer sykkelveier, langs hovedvei og spennende sideveier.

Tittelsnes
fort





Hytter med fantastisk utsikt, samt friluftsområder og mulighet for egen båt plass i umiddelbar nærhet!

Alle hytter vil bli levert med opparbeidede tomter, grusa tilkomstvei og parkering, og kjøpere vil få eksklusiv rett i den planlagte båthavnen. Leie av båt plass er satt til 4000 i året, med et depositum på kr. 125.000,-

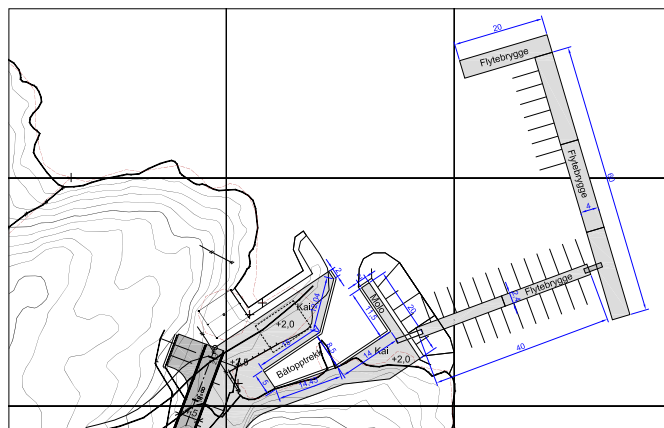
ADRESSE	TOMT
Gardhaugen Panorama 1	945 m ²
Gardhaugen Panorama 2	975 m ²
Gardhaugen Panorama 3	932 m ²
Gardhaugen Panorama 4	1010 m ²
Gardhaugen Panorama 5	1218 m ²
Gardhaugen Panorama 6	1127 m ²
Gardhaugen Panorama 7	1008 m ²
Gardhaugen Panorama 8	846 m ²
Gardhaugen Panorama 9	872 m ²
Gardhaugen Panorama 10	737 m ²
Gardhaugen Panorama 11	803 m ²
Gardhaugen Panorama 12	686 m ²
Gardhaugen Panorama 13	695 m ²
Gardhaugen Panorama 14	882 m ²

ADRESSE	TOMT
Gardhaugen Panorama 15	1037 m ²
Gardhaugen Panorama 16	928 m ²
Gardhaugen Panorama 17	812 m ²
Gardhaugen Panorama 18	818 m ²
Gardhaugen Panorama 19*	1069 m ²
Gardhaugen Panorama 20	1016 m ²
Gardhaugen Panorama 21	1061 m ²
Gardhaugen Panorama 22	1167 m ²
Gardhaugen Panorama 23	777 m ²
Gardhaugen Panorama 24	780 m ²

*Levert med tilkomstvei, men er ikke omfatta av teknisk anlegg (vann og kloakk).

Båt plass i ny havn

Det er planlagt en båthavn nord for tomtene i Gardhaugen Panorama. Her vil de som kjøper tomt/hytte få eksklusiv rett på båt plass. Det er også regulert for båthotell i samme område.



Hyttetype **A**

P-rom: 78,6 m²

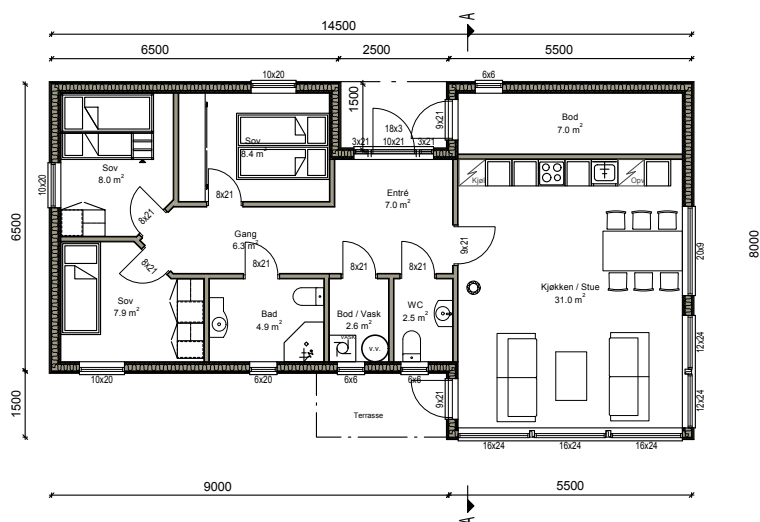
BYA: 102,5 m²

BRA: 88,9 m²

3 soverom

PRIS (EKSKL. BÅTPASS) FRA

3.290.000,-



Hyttetype **B**

P-rom: 94,5 m²

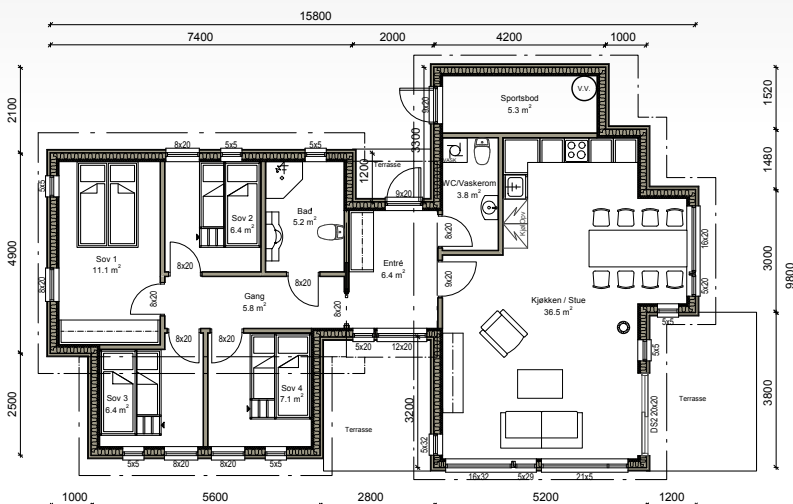
BYA: 109.58 m²

BRA: 97.34 m²

4 soverom

PRIS (EKSKL. BÅTPASS) FRA

3.490.000,-





GARDHAUGEN
PANORAMA

HVOR MYE KAN JEG LÅNE? VI ER HER.



Sparebanken Vest tilbyr gunstig finansiering i forbindelse med kjøp av eiendom.
Ta kontakt med oss, så avtaler vi et møte der vi ser på dine muligheter.



Sigurd B. Litlabø
Sparebanken Vest, Stord
sigurd.litlabo@spv.no
Tlf.: 959 96 498



Fred Risløw
Sparebanken Vest, Haugesund
fred.rislow@spv.no
Tlf.: 971 60 484



TITTELSNES EIENDOM AS

post@tittelsneseiendom.no • www.tittelsneseiendom.no